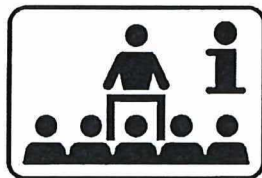


Referat af afdelingsmøde

Hermed referat af det ordinære afdelingsmøde, der blev afholdt i Kildeskovshallen

18. september
2023

Mandag den 28. august 2023 kl. 19.00



Afdelingskontoret Holte

Røjelskær 15, 2. sal.
2840 Holte

Tlf. 39 25 10 00
Fax 39 25 10 01

holte@bdk.dk
www.boligkontoret.dk

Alment andelsselskab

Åbningstider:

Mandag: 08.30-12.00 og
12.30-14.00
Tirsdag: 08.30-12.00
Onsdag: Lukket
Torsdag: 08.30-12.00 og
12.30-16.00
Fredag: 08.30-12.00

D a g s o r d e n:

1. Valg af dirigent og referent

Charlotte Sommer Bjørnsgaard blev valgt som dirigent og Mette Ertmann Palsbjørn fra Boligkontoret Danmark, blev valgt som referent.

Dirigenten konstaterede, at mødet i henhold til vedtægterne var rettidigt indkaldt, og at dagsordenen indeholdt de, i vedtægterne foreskrevne, punkter.

Der var 11 husstande repræsenteret ved mødet.

2. Beretning for det forløbne år

Stig Høst afgav en mundtlig beretning.

Han orienterede om, at der i løbet af året har været en række træfældninger i nærheden af nr. 13 og 15, da træerne var blevet for høje. Han nævnte, at der var plantet hække af samme type fra nr. 15. til nr. 35, så alle afdelingens hække bliver af samme type.

Stig Høst informerede om, at afdelingen er overgået til Fællesdrift. Det har været en lidt vanskelig opstart blandt andet på grund af

sygdom og opsigelser. OB har evalueret Fællesdriften og besluttet, at indsatsen skal evalueres igen efter nytår.

Den 28. august 2023 startede en ny mand Thomas (kommer om torsdagen) i Fællesdriften, der skal være tilknyttet afdeling 2. Derudover er der fortsat en ledig stilling i Fællesdriften, som forventes besat snarest muligt.

Driftschefen har vurderet timeforbruget på den daglig vedligeholdelse og funktionærernes administration af afdelingen og har på den baggrund nedsat afdelingens honorar til Fællesdriften.

En beboer spurgte til, hvad man skal gøre, hvis en af de nye hække er gået ud. Det blev aftalt, at vedkommende skal henvende sig hos driften.

Beretningen blev godkendt.

3. Godkendelse af budget for 2024 samt forelæggelse af årsregnskab for 2022

Jens Møller gennemgik budgetforslaget, der udviste en huslejestigning på 2,16 % og kommenterede undervejs årsregnskabet.

Under budgetbehandlingen blev der henvist til forslag 1 under indkomne forslag, som omhandler, at det fremover er driften, der har ansvaret for, at tagrender og nedløb bliver rensset.

Budgettet blev enstemmigt vedtaget.

4. Indkomne forslag

1. Tagrender og nedløb vedligeholdes af afdeling
Indsendt af afdelingsbestyrelsen.

Forslaget blev godkendt i forbindelse med godkendelse af budgettet for 2024.

2. Sletning af vedligeholdelsesreglementets punkt 24 ved vedtagelse af ovenstående punkt. Indsendt af afdelingsbestyrelsen.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

3. Udpegning af repræsentantskabsmedlemmer
Indsendt af Laila Marcussen, Smakkegårdsvej 27.

Forslaget faldt.

3 husstande stemte for, 6 husstande stemte imod og 1 husstand stemte blankt. Derved er det fortsat afdelingsbestyrelsen, som udpeger repræsentanter til repræsentantskabet.

4. Godkendelse af referat fra afdelingsmøde
Indsendt af Laila Marcussen, Smakkegårdsvej 27.

Forslaget faldt, da det i følge vedtægternes § 22, står, at referatet underskrives af dirigenten og formanden for afdelingsbestyrelsen. Hvis en beboer oplever, at der står noget faktuel forkert i et referat, kan vedkommende henvende sig til formanden og dirigenten, der vurderer behovet for udsendelse af et rettelsesbrev.

5. Fællesdrift genovervejes
Forslaget faldt, da det er organisationsbestyrelsen, som har ansvaret for valg af driftsmodel og der dermed ikke kan tages beslutning omkring det på et afdelingsmøde. Dirigenten henviste til, at en drøftelse af fællesdriften er velkommen under eventuelt, med henblik på at bringe opmærksomhedspunkter videre til organisationsbestyrelsen.

6. Etablering af el-lade stander
Indsendt af Bo Bennetzen, Smakkegårdsvej 25 og Helge Marcussen, Smakkegårdsvej 27. Forslaget blev drøftet. Der blev stillet en række spørgsmål i forhold til projektet, herunder projektets finansiering, placeringen af el-ladestanderne, og mulighederne for at ændre placeringen af affaldscontainerne.

Forslaget faldt.

Det blev bragt til afstemning ved håndsoprækning; 5 husstande stemte for, 5 husstande stemte imod og 1 stemte blankt.

5. Valg til afdelingsbestyrelse

- a. Valg af formand for 2 år
Stig Høst var på valg. Stig Høst blev enstemmigt valgt.
- b. Valg af 1 medlem for 2 år
Stefan Schufri Meyer var på valg. Stefan Schufri Meyer blev enstemmigt valgt.
- c. Valg af 2 suppleanter for 1 år
Lisbeth G. Lorjé og Bo Bennetzen er på valg.

Lisbeth G. Lorjé var ikke til stede, og havde ikke givet tilsagn om at genopstille. Martin Birkholm stillede op og blev enstemmigt valgt og Bo Bennetzen blev enstemmigt genvalgt.

- d. Evt. valg af repræsentantskabsmedlemmer
Afdelingsmødet har jf. punkt 4.3 besluttet, at afdelingsbestyrelsen udpeger medlemmer til repræsentantskabet.
Det blev under punktet præciseret, at repræsentantskabet består af organisationsbestyrelsen samt minimum én repræsentant mere end der er bestyrelsesmedlemmer i bestyrelsen. Desuden at et medlem af organisationsbestyrelsen ikke samtidig kan være repræsentant for sin afdeling. Der er imidlertid ikke noget til hinder for, at repræsentanterne samtidig er valgt til afdelingsbestyrelsen.

6. Eventuelt

En beboer ønskede, at afdelingen henlægger midler til reparation af vejen ved carportene, da der er en del tung trafik på den.

Bestyrelsen og driften udarbejder et samlet forslag til placering af affaldscontainere, mulig placering af evt. kommende el-ladestandere og vedligeholdelse af vejen.

Nogle beboere oplever, at de bliver irrettesat, hvis de benytter de affaldscontainere, som ikke er i umiddelbar nærhed af deres lejemål. På mødet blev det præciseret, at beboerne må smide skrald i alle afdelingens affaldscontainere, og ikke kun dem, der står tættest på ens bopæl. Baggrunden er blandt andet, at afdelingen skal undgå, at nogle containere bliver overfyldte.

En beboer spurgte til, hvilke regler der er i forhold til at klippe hæk. Jens Møller orienterede om, at det er beboerne selv, der skal klippe hækkene, både mod Smakkegårdsvej og mod stien i baghaven. Bestyrelsen følger op i forhold til de hække, der ikke bliver klippet korrekt.

En beboer nævnte, at der ligger mange blade ved cykelkælderens tægt ved nr. 29.

Nogle beboere spurgte til vedligeholdelsen af carporte samt finansieringen af dette. Emnet vil blive drøftet på et kommende afdelingsmøde.



Charlotte Sommer Bjørnsgaard
Dirigent



Stig Høst
Formand for afdelingsbestyrelsen
i afd. 2